

## Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| № п/п                                                                                                                                                                            | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность         | Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в год (руб.) | Стоимость, на 1 м2 жилого и не жилого помещения мкд в месяц (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправление мелких дефектов).</b> |                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                  |                                                                    |
| 1.1                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундаментов;<br>- осмотр всех элементов кровель, водостоков;<br>- осмотр внутренней отделки стен, фасадов;<br>- осмотр железобетонных перекрытий и покрытий;<br>- осмотр дверных и оконных проемов; | 2 раза в год          | 7,68                                                             | 0,64                                                               |
| 1.2                                                                                                                                                                              | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок.                                                                                                       | 4 раза в год          | 0,60                                                             | 0,05                                                               |
| 1.3                                                                                                                                                                              | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.                                                                                                                                                            | 2 раза в год          | 0,96                                                             | 0,08                                                               |
| 1.4                                                                                                                                                                              | Осмотр инженерных коммуникаций (системы ГВС, ХВС, водоотведения).                                                                                                                                                                     | 5 раз в год           | 19,08                                                            | 1,59                                                               |
| 1.5                                                                                                                                                                              | Содержания систем водоснабжения (ГВС и ХВС), отопления и водоотведения.                                                                                                                                                               | по мере необходимости | 5,40                                                             | 0,45                                                               |
| 1.6                                                                                                                                                                              | Прочистка канализационного лежачка, устранение засоров внутриквартирных трубопроводов.                                                                                                                                                | по мере необходимости | 3,60                                                             | 0,30                                                               |
| 1.7                                                                                                                                                                              | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования общего имущества мкд.                                                                                                                                          | 1 раз в год           | 0,60                                                             | 0,05                                                               |
| 1.8                                                                                                                                                                              | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления.                                                                                                                                 | 3 раза в год          | 1,44                                                             | 0,12                                                               |
| 1.9                                                                                                                                                                              | Обслуживание ОДПУ.                                                                                                                                                                                                                    | 12 раз в год          | 0,72                                                             | 0,06                                                               |
| 1.10                                                                                                                                                                             | Подготовка инженерных систем к отопительному сезону.                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год           | 17,28                                                            | 1,44                                                               |
| <b>Содержание мест общего пользования, придомовой территории.</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                  |                                                                    |
| 1.11                                                                                                                                                                             | Содержание подвальных и чердачных помещений.                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости | 5,52                                                             | 0,46                                                               |
| 1.12                                                                                                                                                                             | Содержание оконных и дверных заполнений помещений.                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости | 0,36                                                             | 0,03                                                               |
| 1.13                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от мусора.                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости | 0,84                                                             | 0,07                                                               |
| 1.14                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см).                                                                                                                         | 2 раза в год          | 11,52                                                            | 0,96                                                               |
| 1.15                                                                                                                                                                             | Содержания электрооборудования.                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости | 2,76                                                             | 0,23                                                               |
| 1.16                                                                                                                                                                             | Дератизация.                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год           | 0,72                                                             | 0,06                                                               |
| 1.17                                                                                                                                                                             | Дезинсекция.                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год           | 0,72                                                             | 0,06                                                               |
| 1.18                                                                                                                                                                             | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в теплый период.                                                                                                                                 | постоянно             | 13,44                                                            | 1,12                                                               |
| 1.19                                                                                                                                                                             | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в холодный период.                                                                                                                               | по мере необходимости | 6,48                                                             | 0,54                                                               |
| <b>ИТОГО по разделу 1:</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                       | <b>99,72</b>                                                     | <b>8,31</b>                                                        |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества.</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                  |                                                                    |
| 2.1                                                                                                                                                                              | Электрооборудование и электротехнические устройства.                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости | 4,20                                                             | 0,35                                                               |
| 2.2                                                                                                                                                                              | Внутридомовые системы ГВС, ХВС, канализации.                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости | 7,56                                                             | 0,63                                                               |
| 2.3                                                                                                                                                                              | Центральное отопление.                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости | 3,36                                                             | 0,28                                                               |
| 2.4                                                                                                                                                                              | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)).                                                                                                                                                                  | по мере необходимости | 1,80                                                             | 0,15                                                               |
| 2.5                                                                                                                                                                              | Работы по внутренней отделке МОП.                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости | 7,92                                                             | 0,66                                                               |

|                                                                                              |                                                            |                          |               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------|
| 2.6                                                                                          | Кровля.                                                    | по мере<br>необходимости | 3,84          | 0,32         |
| 2.7                                                                                          | Стены, фасады.                                             | по мере<br>необходимости | 1,32          | 0,11         |
| 2.8                                                                                          | Фундаменты.                                                | по мере<br>необходимости | 1,20          | 0,10         |
| 2.9                                                                                          | Лестничные марши, полы.                                    | по мере<br>необходимости | 2,64          | 0,22         |
| <b>ИТОГО по разделу 2:</b>                                                                   |                                                            |                          | <b>33,84</b>  | <b>2,82</b>  |
| <b>3. Благоустройство.</b>                                                                   |                                                            |                          |               |              |
| 3.1                                                                                          | Валка аварийных деревьев, ремонт металлических ограждений. | по мере<br>необходимости | 2,40          | 0,20         |
| <b>ИТОГО по разделу 3:</b>                                                                   |                                                            |                          | <b>2,40</b>   | <b>0,20</b>  |
| <b>4. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения.</b> |                                                            |                          |               |              |
| 4.1                                                                                          | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях.       | постоянно                | 12,60         | 1,05         |
| <b>ИТОГО по разделу 4:</b>                                                                   |                                                            |                          | <b>12,60</b>  | <b>1,05</b>  |
| <b>5. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>                                        |                                                            |                          |               |              |
| 5.1                                                                                          | Услуги по управлению многоквартирным домом.                | постоянно                | 48,96         | 4,08         |
| <b>ИТОГО по разделу 5:</b>                                                                   |                                                            |                          | <b>48,96</b>  | <b>4,08</b>  |
| <b>ВСЕГО:</b>                                                                                |                                                            |                          | <b>197,52</b> | <b>16,46</b> |

Директор ООО «УК «Каскад» \_\_\_\_\_

