

Отчет

ООО «УК «Каскад» о выполнении договора управления многоквартирного дома находящегося по адресу: Липецкая область, Добринский район, ж.д. ст. Пластица, ул.Строителей д. 5 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2	5756,48
Количество подъездов, шт.	8
Количество этажей	5
Тариф	19,71

Начисленная сумма жильцам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде: 1 275 406,27 руб.

Оплаченная сумма жильцам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде: 1 216 386,26 руб.

Затраты компании на управление, содержание и текущий ремонт в отчетном периоде: 1 219 472,53 руб.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполненные работы, услуги за 2025 г.(руб.)
1. Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправление мелких дефектов).			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундаментов; - осмотр всех элементов кровель, водосточков; - осмотр внутренней отделки стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий и покрытий; - осмотр дверных и оконных проемов;	2 раза в год	28477,15
1.2	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок.	4 раза в год	2816,0
1.3	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.	2 раза в год	1903,20
1.4	Осмотр инженерных коммуникаций (системы ГВС, ХВС, водоотведения).	5 раз в год	4758,0
1.5	Содержания систем водоснабжения (ГВС и ХВС), отопления и водоотведения.	по мере необходимости	33577,36
1.6	Прочистка канализационного лежачка, устранение засоров внутриквартирных трубопроводов.	по мере необходимости	43675,20
1.7	Обслуживание ОДПУ.	12 раз в год	32610,44
1.8	Подготовка инженерных систем к отопительному сезону.	1 раз в год	24143,4
1.9	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год	35585,76
1.10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования общего имущества мкд..	1 раз в год	2489,32
Содержание мест общего пользования, придомовой территории.			
1.11	Содержание подвальных и чердачных помещений.	по мере необходимости	-
1.12	Содержание оконных и дверных заполнений помещений.	по мере необходимости	69940,0
1.13	Очистка кровли от мусора.	по мере необходимости	-
1.14	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см).	2 раза в год	-
1.15	Содержания электрооборудования.	по мере необходимости	13815,55
1.16	Дератизация.	1 раз в год	2393,64
1.17	Дезинсекция.	3 раз в год	13161,36
1.18	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в теплый	постоянно	79209,65

	период.		
1.19	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в холодный период.	по мере необходимости	34492,75
ИТОГО по разделу 1:			423048,78
2. Текущий ремонт общего имущества.			
2.1	Электрооборудование и электротехнические устройства.	по мере необходимости	31900,31
2.2	Внутридомовые системы ГВС, ХВС, канализации.	по мере необходимости	31875,74
2.3	Центральное отопление.	по мере необходимости	11497,13
2.4	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)).	по мере необходимости	-
2.5	Работы по внутренней отделке МОП.	по мере необходимости	-
2.6	Кровля.	по мере необходимости	18025,80
2.7	Стены, фасады.	по мере необходимости	37326,8
2.8	Фундаменты.	по мере необходимости	15475,0
2.9	Лестничные марши, полы.	по мере необходимости	
ИТОГО по разделу 2:			146100,78
3. Благоустройство.			
3.1	Ремонт оборудования внешнего благоустройства.	по мере необходимости	13483,58
ИТОГО по разделу 3:			13483,58
4. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения.			
4.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях.	постоянно	109833,64
ИТОГО по разделу 4:			109833,64
5. Услуги по управлению многоквартирным домом.			
5.1	Услуги по управлению многоквартирным домом.	постоянно	527005,75
ИТОГО по разделу 5:			527005,75
ВСЕГО:			1 219 472,53

Директор ООО «УК «Каскад»



В.В. Гулевич