

Отчет

**ООО «УК «Каскад» о выполнении договора управления многоквартирного дома
находящегося по адресу: Липецкая область, Добринский район, ж.д. ст. Пластица,
ул.Строителей д. 7 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2 2689,2

Количество подъездов, шт. 4

Количество этажей 5

Тариф 19,71

**Начисленная сумма жильцам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
в отчетном периоде: 595 819,37 руб.**

**Оплаченная сумма жильцам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
в отчетном периоде: 551 151,84**

Затраты компании на управление, содержание и текущий ремонт в отчетном периоде: 582 104,46 руб.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполненные работы, услуги за 2025 г.(руб.)
1. Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправление мелких дефектов).			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундаментов; - осмотр всех элементов кровель, водостоков; - осмотр внутренней отделки стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий и покрытий; - осмотр дверных и оконных проемов;	2 раза в год	13563,0
1.2	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок.	4 раза в год	1408,0
1.3	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.	2 раза в год	897,0
1.4	Осмотр инженерных коммуникаций (системы ГВС, ХВС, водоотведения).	5 раз в год	2242,5
1.5	Содержания систем водоснабжения (ГВС и ХВС), отопления и водоотведения.	по мере необходимости	10521,36
1.6	Прочистка канализационного лежача, устранение засоров внутриквартирных трубопроводов.	по мере необходимости	3639,60
1.7	Обслуживание ОДПУ.	12 раз в год	1947,44
1.8	Подготовка инженерных систем к отопительному сезону.	1 раз в год	13207,06
1.9	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год	17942,40
1.10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования общего имущества мкд..	1 раз в год	1738,49
Содержание мест общего пользования, придомовой территории.			
1.11	Содержание подвальных и чердачных помещений.	по мере необходимости	11190,4
1.12	Содержание оконных и дверных заполнений помещений.	по мере необходимости	-
1.13	Очистка кровли от мусора.	по мере необходимости	-
1.14	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см).	2 раза в год	-
1.15	Содержания электрооборудования.	по мере необходимости	6454,08

1.16	Дератизация.	1 раз в год	1128,15
1.17	Дезинсекция.	1 раз в год	6203,10
1.18	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в теплый период.	постоянно	33911,93
1.19	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в холодный период.	по мере необходимости	15260,95
ИТОГО по разделу 1:			141 255,46
2. Текущий ремонт общего имущества.			
2.1	Электрооборудование и электротехнические устройства.	по мере необходимости	27800,56
2.2	Внутридомовые системы ГВС, ХВС, канализации.	по мере необходимости	3621,50
2.3	Центральное отопление.	по мере необходимости	
2.4	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)).	по мере необходимости	
2.5	Работы по внутренней отделке МОП.	по мере необходимости	
2.6	Кровля.	по мере необходимости	28465,20
2.7	Стены, фасады.	по мере необходимости	77760,06
2.8	Фундаменты.	по мере необходимости	5696,0
2.9	Лестничные марши, полы.	по мере необходимости	
ИТОГО по разделу 2:			143 343,32
3. Благоустройство.			
3.1	Валка аварийных деревьев, ремонт металлических ограждений.	по мере необходимости	-
ИТОГО по разделу 3:			-
4. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения.			
4.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях.	постоянно	51309,94
ИТОГО по разделу 4:			51309,94
5. Услуги по управлению многоквартирным домом.			
5.1	Услуги по управлению многоквартирным домом.	постоянно	246 196,26
ИТОГО по разделу 5:			246 196,26
ВСЕГО:			582 104,46

Директор ООО «УК «Каскад»



В.В. Гулевич