

Отчет

ООО «УК «Каскад» о выполнении договора управления многоквартирного дома находящегося по адресу: Липецкая область, Добринский район, ж.д. ст. Пластица, ул.Строителей д. 2а за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2	3318,3
Количество подъездов, шт.	4
Количество этажей	5
Тариф	19,49

Начисленная сумма жильцам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде: 736 376,53руб.

Оплаченная сумма жильцам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде: 489 377,83руб.

Затраты компании на управление, содержание и текущий ремонт в отчетном периоде: 626 671,22 руб.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполненные работы, услуги за 2025г.(руб.)
1. Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправление мелких дефектов).			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундаментов;	2 раза в год	19970,68
	- осмотр всех элементов кровель, водостоков;		
	- осмотр внутренней отделки стен, фасадов;		
	- осмотр железобетонных перекрытий и покрытий;		
	- осмотр дверных и оконных проемов;		
1.2	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок.	4 раза в год	1408,0
1.3	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.	2 раза в год	1406,22
1.4	Осмотр инженерных коммуникаций (системы ГВС, ХВС, водоотведения).	5 раз в год	3515,55
1.5	Содержания систем водоснабжения (ГВС и ХВС), отопления и водоотведения.	по мере необходимости	26003,89
1.6	Прочистка канализационного лежачка, устранение засоров внутриквартирных трубопроводов.	по мере необходимости	14558,4
1.7	Обслуживание ОДПУ.	12 раз в год	19077,44
1.8	Подготовка инженерных систем к отопительному сезону.	1 раз в год	15157,1
1.9	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год	20190,0
Содержание мест общего пользования, придомовой территории.			
1.10	Содержание подвальных и чердачных помещений.	по мере необходимости	8392,8
1.11	Содержание оконных и дверных заполнений помещений.	по мере необходимости	-
1.12	Очистка кровли от мусора.	по мере необходимости	-
1.13	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см).	2 раза в год	-
1.14	Содержания электрооборудования.	по мере необходимости	7963,92
1.15	Дератизация.	1 раз в год	1768,58
1.16	Дезинсекция.	1 раз в год	9724,48
1.17	Уборка земельного участка, входящего в состав	постоянно	47401,85

	общего имущества многоквартирного дома в теплый период.		
1.18	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в холодный период.	по мере необходимости	18851,71
ИТОГО по разделу 1:			215 390,62
2. Текущий ремонт общего имущества.			
2.1	Электрооборудование и электротехнические устройства.	по мере необходимости	5059,57
2.2	Внутридомовые системы ГВС, ХВС, канализации.	по мере необходимости	38201,73
2.3	Центральное отопление.	по мере необходимости	-
2.4	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)).	по мере необходимости	-
2.5	Работы по внутренней отделке МОП.	по мере необходимости	915,78
2.6	Кровля.	по мере необходимости	-
2.7	Стены, фасады.	по мере необходимости	-
2.8	Фундаменты.	по мере необходимости	-
2.9	Лестничные марши, полы.	по мере необходимости	-
ИТОГО по разделу 2:			44177,08
3. Благоустройство.			
3.1	Валка аварийных деревьев, ремонт металлических ограждений.	по мере необходимости	-
ИТОГО по разделу 3:			-
4. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения.			
4.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях.	постоянно	63313,16
ИТОГО по разделу 4:			63313,16
5. Услуги по управлению многоквартирным домом.			
5.1	Услуги по управлению многоквартирным домом.	постоянно	303790,36
ИТОГО по разделу 5:			303790,36
ВСЕГО:			626 671,22

Директор ООО «УК «Каскад»



В.В. Гулевич