

Отчет

ООО «УК «Каскад» о выполнении договора управления многоквартирного дома
находящегося по адресу: Липецкая область, Добринский район, ж.д. ст. Плавица,
ул.Строителей д. 18 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2	6344,0
Количество подъездов, шт.	4
Количество этажей	5
Тариф	19,71

Начисленная сумма жильцам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
в отчетном периоде: 1 405 576,88 руб.

Оплаченная сумма жильцам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
в отчетном периоде: 1 354 419,34.

Затраты компании на управление, содержание и текущий ремонт в отчетном периоде: 1 356 367,83 руб.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполненные работы, услуги за 2025 г.(руб.)
1. Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправление мелких дефектов).			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундаментов; - осмотр всех элементов кровель, водостоков; - осмотр внутренней отделки стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий и покрытий; - осмотр дверных и оконных проемов;	2 раза в год	34171,63
1.2	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок.	4 раза в год	4224,0
1.3	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.	2 раза в год	2171,4
1.4	Осмотр инженерных коммуникаций (системы ГВС, ХВС, водоотведения).	5 раз в год	5428,50
1.5	Содержания систем водоснабжения (ГВС и ХВС), отопления и водоотведения.	по мере необходимости	53053,53
1.6	Прочистка канализационного лежака, устранение засоров внутриквартирных трубопроводов.	по мере необходимости	58233,60
1.7	Обслуживание ОДПУ.	12 раз в год	19077,44
1.8	Подготовка инженерных систем к отопительному сезону.	1 раз в год	18681,11
1.9	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год	35625,76
1.10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования общего имущества мкд.	1 раз в год	2939,79
Содержание мест общего пользования, придомовой территории.			
1.11	Содержание подвальных и чердачных помещений.	по мере необходимости	55592,0
1.12	Содержание оконных и дверных заполнений помещений.	по мере необходимости	-
1.13	Очистка кровли от мусора.	по мере необходимости	-
1.14	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см).	2 раза в год	-
1.15	Содержания электрооборудования.	по мере необходимости	15225,60
1.16	Дератизация.	1 раз в год	2730,94
1.17	Дезинсекция.	3 раза в год	15016,0
1.18	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в теплый период.	постоянно	82381,62

19	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в холодный период.	по мере необходимости	33750,56
ИТОГО по разделу 1:			438 303,48
2. Текущий ремонт общего имущества.			
2.1	Электрооборудование и электротехнические устройства.	по мере необходимости	33994,97
2.2	Внутридомовые системы ГВС, ХВС, канализации.	по мере необходимости	142641,5
2.3	Центральное отопление.	по мере необходимости	
2.4	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)).	по мере необходимости	
2.5	Работы по внутренней отделке МОП.	по мере необходимости	-
2.6	Кровля.	по мере необходимости	-
2.7	Стены, фасады.	по мере необходимости	18690,55
2.8	Фундаменты.	по мере необходимости	-
2.9	Лестничные марши, полы.	по мере необходимости	
ИТОГО по разделу 2:			195 327,02
3. Благоустройство.			
3.1	Внешнее благоустройство.	по мере необходимости	20 900,61
ИТОГО по разделу 3:			20 900,61
4. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения.			
4.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях.	постоянно	121 043,52
ИТОГО по разделу 4:			121 043,52
5. Услуги по управлению многоквартирным домом.			
5.1	Услуги по управлению многоквартирным домом.	постоянно	580 793,20
ИТОГО по разделу 5:			580 793,20
ВСЕГО:			1 356 367,83

Директор ООО «УК «Каскад»



В.В. Гулевич